

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрГИС»



Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 49, пом. 301.
Тел. 8-499-714-72-21, 8-926-134-11-43, argis@list.ru, сайт: ramargis.com

Свидетельство № 2271.01-2016-5040096322-П-133

Саморегулируемая организация Союз «Комплексное объединение Проектировщиков»

Регистрационный номер: СРО-П-133-01022010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Реквизиты заключения: 06 – 05.03.2025. УРВИ

Застройщик:

Рудая Оксана Ивановна

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:

Ведение садоводства (13.2)

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: **50:23:0040541:2555**

Местоположение: **Российская Федерация, Московская область, район Раменский, с/п Софьинское.**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:

Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства

Главный инженер

ООО «АрГИС»



Чибисова О.В.

2025г.

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл	



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350088, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«15» апреля 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2271.01-2016-5040096322-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «АрГИС»

ОГРН 1095040007523, ИНН 5040096322, 140100, Россия, Московская область, г. Раменское,

ул. Красноармейская, д. 46, пом.91

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 322 от «15» апреля 2016г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» апреля 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27 сентября 2012г. № 1128.02-2012-5040096322-П-133

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «15» апреля 2016г.

№ 2271.01-2016-5040096322-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» общество с ограниченной ответственностью «АрГИС» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их



	сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АрГИС» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	2
1.1	Основания для подготовки обоснования	3
1.2	Существующее положение	5
1.3	Проектные предложения	7
1.4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	8
1.5	Материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений	8
1.6	Основание для обращения за внесением изменений в правила землепользования и застройки	9
1.7	Обоснование соблюдения требований технических и градостроительных регламентов	10
1.7.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	10
1.7.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	11
1.8	Заключение	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ	14

1.1 Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Московской области» утвержденным Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022г. №27РВ-686.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановлений Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 19.02.2025 г. № 732, 733, 734, 735), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 площадью 40 080 кв.м расположен в территориальной зоне СХ-5 - иная зона сельскохозяйственного производства.

Иная зона сельскохозяйственного производства СХ-5 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

В зоне СХ-5 установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***4
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16*	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Связь	6.8*	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению
3	Ведение огородничества	13.1*	100	275	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4	Ведение садоводства	13.2*, **	400	500 000	40%	3	Не подлежит установлению

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:2555.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка – **ведение садоводства (13.2)**, градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков – min/max - 400/500 000 кв.м;
- максимальный процент застройки – 40%;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3,0м. (для объектов капитального строительства)
- предельное количество этажей – 3.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-5-71-0-00-2025-10874-0 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 03.03.2025г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

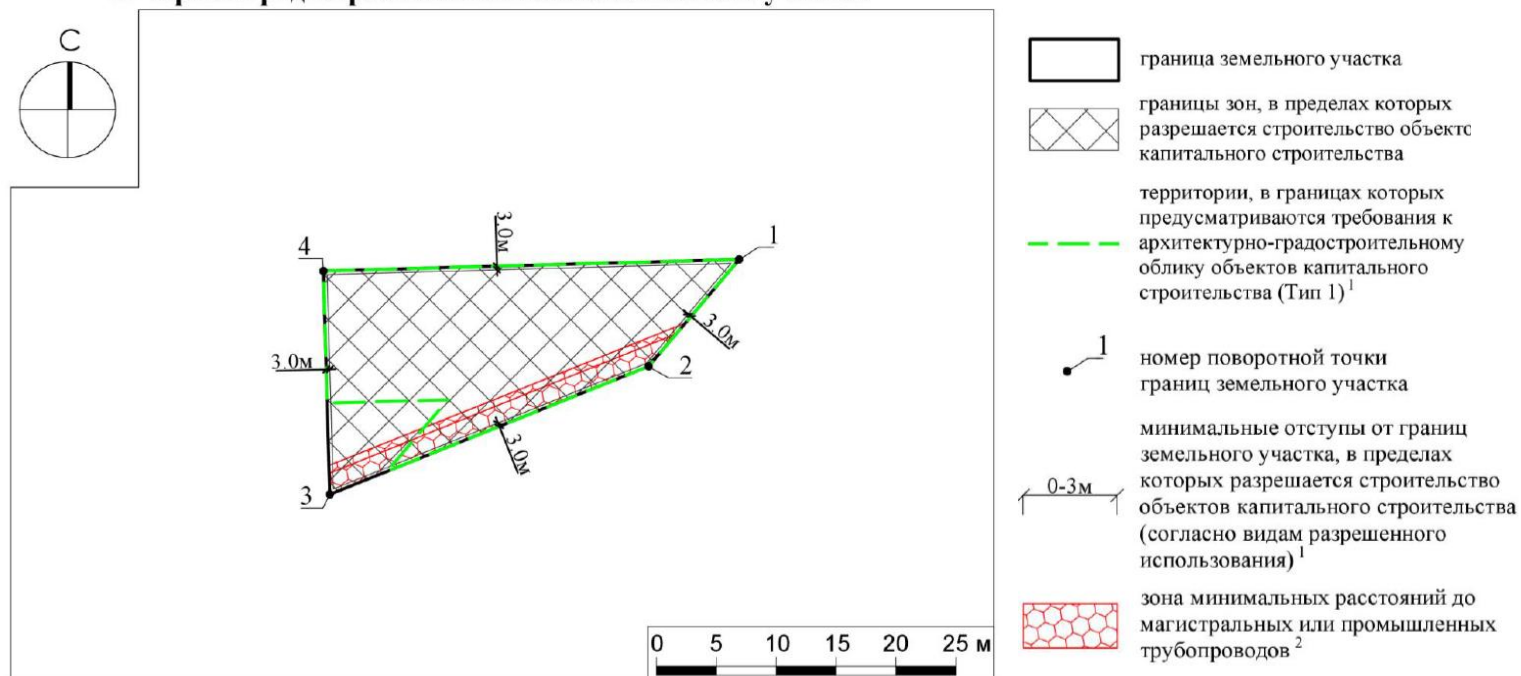


Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, район Раменский, с/п Софьинское.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: участок 50:23:0000000:157951.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

- с запада и юга: участок 50:23:0040541:3160.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, условно-разрешенный вид - ведение садоводства.

- с востока: участок 50:23:0040541:4960.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фрагмент официальной публичной кадастровой карты с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040541:2555.



Рисунок 3 Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.
Дата съемки 21.03.2025г.

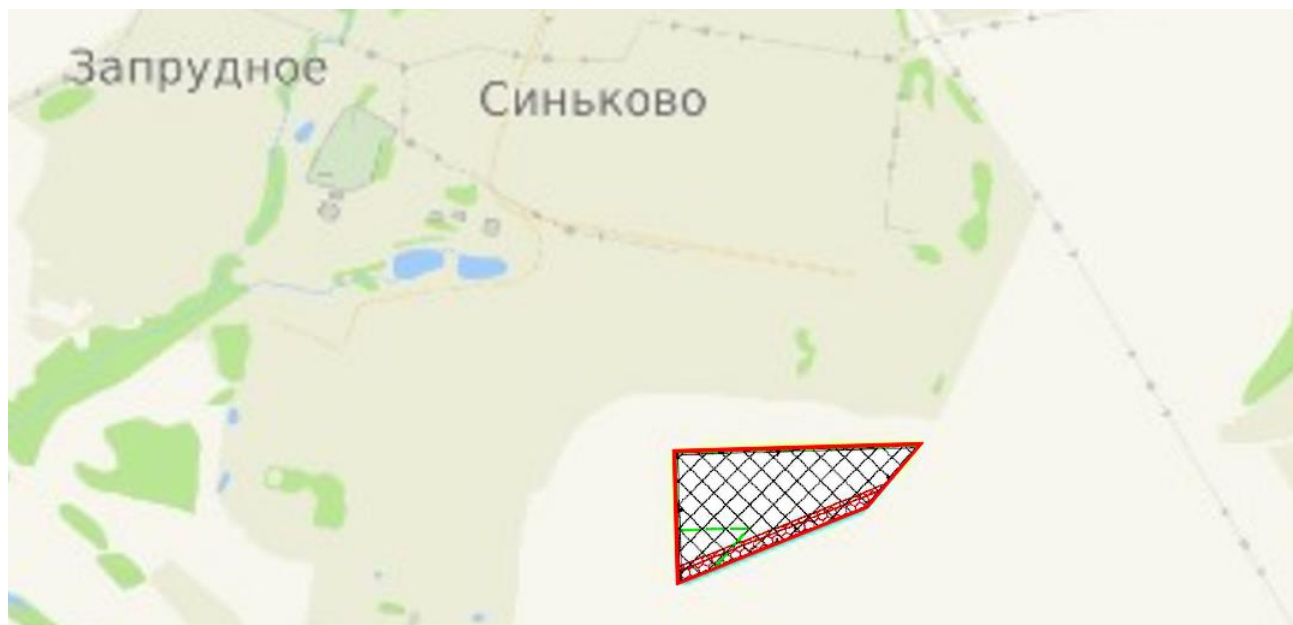


Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 имеет категорию земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, площадь – 40080.0 кв.м

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок расположен в зонах с особыми условиями использования.



Условные обозначения

	граница земельного участка		зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов ²
	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) ¹

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

Рисунок 5 – Планировочные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Приаэродромная территория Аэродром Раменское.

Площадь пересечения: 40080 м².

Процент пересечения: 20.5%.

2. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Границы минимальных расстояний до линии АБ магистрального нефтепродуктопровода "МНПП-Восточное полукольцо с 0 по 159 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1"

Площадь пересечения: 8214 м².

Процент пересечения: 20.5%.

3. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Границы минимальных расстояний до линии ДТ магистрального нефтепродуктопровода "МНПП-Восточное полукольцо с 0 по 159 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1"

Площадь пересечения: 4972 м².

Процент пересечения: 12.4%.

4. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Границы минимальных расстояний до линии ТС-1 магистрального нефтепродуктопровода "МНПП-Восточное полукольцо с 0 по 159 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1".

Площадь пересечения: 6757 м².

Процент пересечения: 16.9%.

5. Охранная зона транспорта.

Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Площадь пересечения: 40080 м².

Процент пересечения: 100%.

1.3 Проектные предложения

На территории участка с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 планируется устройство поселка для ведения садоводства,

Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:

- общего назначения. (согласно проекту межевания территории);
- садовых участков.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Проектом предусмотрено устройство 60 участков с минимальной площадью предусмотренной градостроительным регламентом не менее 400 кв.м.

Проектом предусмотрено выделение территории общего пользования – проездов с двуполостным движением, шириной в красных линиях не менее 10,0м, в соответствии с п.11.5. табл. 11.2а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные параметры улиц приняты:

- ширину полосы движения улиц - не менее 2,75 м;
- число полос движения улиц - 2 (суммарно в двух направлениях);
- радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.

Планировочное решение территории поселка обеспечивает проезд автотранспорта ко всем садоводческим участкам и объектам общего пользования.

При въезде на территорию общего пользования планируется устройство площадка ТБО, гостевой парковки, детской игровой площадки.

На территории садоводческого объединения площадка для мусорных контейнеров размещена на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков (СП 53.13330.2019 п.5.10). Вся территория СНТ охватывается зоной доступности к площадке ТБО.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельного участка общего назначения садоводства предусмотрена площадка для размещения двух противопожарных резервуаров объемом не менее 25 м³ каждый.

Все объекты социальной инфраструктуры будут обеспечены безбарьерным проездом маломобильных групп населения.

На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;
- других хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемых к размещению объектов представлена в приложении 1.

1.5. Обоснование соблюдения требований технических и градостроительных регламентов

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (м изм. от 25.12.2023):

Требования технического регламента
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п / п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).	Соблюдается , с учетом выполнения требований ГОСТ при осуществлении архитектурно -строительного проектирования: ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением N 1)
	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Устанавливает требования по назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых при расчетах зданий и сооружений по предельным состояниям первой и второй групп, в соответствии с положениями ГОСТ 27751.	Соблюдается , с учетом выполнения требований ГОСТ при осуществлении архитектурно -строительного проектирования: ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14,	Распространяется на проектирование защиты от коррозии строительных конструкций (бетонных, железобетонных, стальных, алюминиевых, деревянных, каменных и хризотилцементных), как вновь возводимых, так и реконструируемых зданий и сооружений. Устанавливает технические требования к защите от	Соблюдается , с учетом выполнения требований ГОСТ при осуществлении архитектурно - строительного проектирования: <u>ГОСТ 9.307-89</u> (ИСО 1461-89) Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия цинковые горячие. Общие требования и методы контроля. ГОСТ 9.402-2004 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия

	5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	коррозии строительных конструкций зданий и сооружений при воздействии агрессивных сред с температурой от минус 70°C до плюс 50°C.	лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию ГОСТ 9.407-2015 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Метод оценки внешнего вида ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии ГОСТ 9.903-81 Единая система защиты от коррозии и старения. Стали и сплавы высокопрочные. Методы ускоренных испытаний на коррозионное растрескивание
	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.	Предназначается для разработки проектных решений, общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна). Распространяется на проектирование общественных зданий открытого доступа населения, в том числе инвалидов и МГН.	Соблюдается, с учетом выполнения требований ГОСТ при осуществлении архитектурно -строительного проектирования: ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования. ГОСТ Р 51671-2020 Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования. ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования ГОСТ Р 52605-2006 Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению.

			Технические требования ГОСТ Р 56177-2014 Устройства закрывания дверей (доводчики). Технические условия
--	--	--	---

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023 № 665-ФЗ)

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается в соответствии с ПЗЗ Раменского городского округа.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется. Объект не относится к объектам, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы в соответствии со ст. 66. ФЗ-123.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии со ст. 68. ФЗ-123 на территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии со ст. 69. ФЗ-123
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В соответствии со ст. 70. ФЗ-123 не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается. Размещение участков для ведения садоводства предусмотрено за границей зоны минимальных расстояний до линий магистральных нефтепродуктопроводов.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования должны быть выполнены в

	полном объеме требования нормативных документов по пожарной безопасности в соответствии со ст. 79. ФЗ-123. Расчет величины пожарного риска не требуется.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии со ст. 80 ФЗ-123
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования электроустановки здания должны соответствовать классу пожароопасной зоны, в которой они установлены в соответствии со ст. 82. ФЗ-123, ПУЭ (6-е, 7-е издание).
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования здания оборудуется системами пожарной сигнализации автоматического пожаротушения в соответствии со ст. 83. ФЗ-123
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться в соответствии со ст. 84. ФЗ-123
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону в соответствии со ст. 85. ФЗ-123
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях в соответствии со ст. 86. ФЗ-123
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования Степень огнестойкости зданий,

	сооружений и пожарных отсеков устанавливается в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов в соответствии со ст. 87. ФЗ-123
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 ст. 88. ФЗ-123
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей в соответствии со ст. 89. ФЗ-123
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 90. ФЗ-123
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием. В соответствии со ст. 90. ФЗ-123
Требования пожарной безопасности к производственным объектам.	Не требуется.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100).	Не требуется.

1.6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для участка с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Схема планировочной организации рассматриваемой территории.

Приложение

[illegible]

0040541:3160

4962

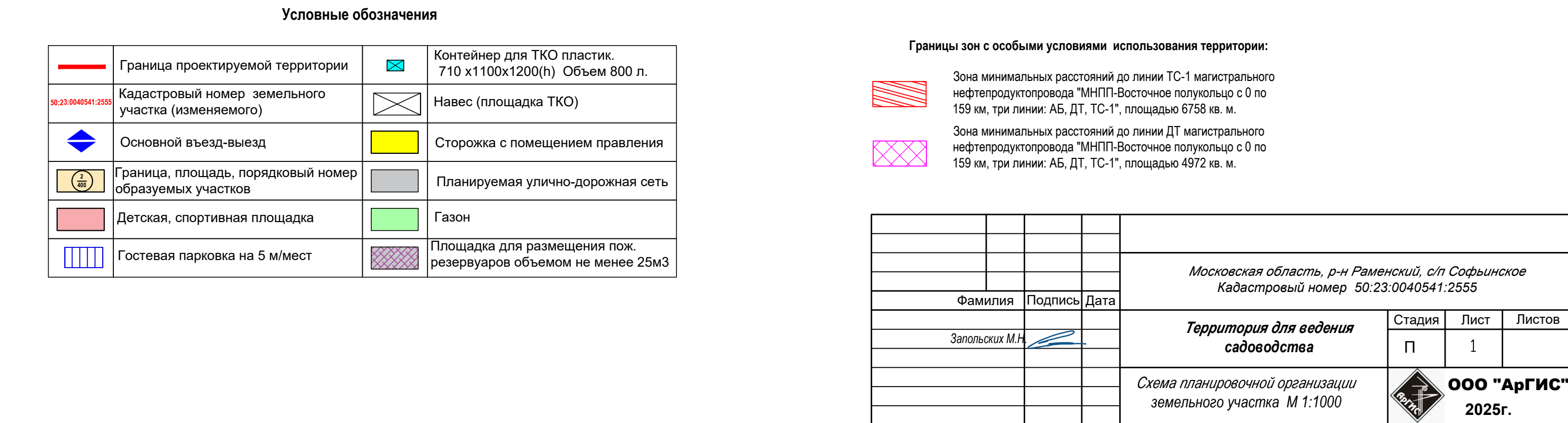
Зона минимальных расстояний от объектов размещения отходов до объектов размещения отходов

Границы зон с особыми условиями

Зона минимальных расстояний от объектов размещения отходов до объектов размещения отходов

Обозначения

	Контейнер для ТКО пластик. 710 x1100x1200(н) Объем 800 л.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	